

No. Pengajuan **P** .

Perihal : Permohonan Validasi BPHTB dan/Tanpa Mutasi PBB-P2

Sidoarjo,

Kepada
Yth. Kepala BPPD Kabupaten Sidoarjo
di- **S I D O A R J O**

Berkenaan diperolehnya hak atas tanah dan atau bangunan oleh :

- Nama :
- No. KTP :
- NPWP :
- Alamat :
- RT/RW : .
- Desa/Kelurahan :
- Kota/Kabupaten :

Yang Berada Pada Posisi :

- NOP : **3** **5** **1** **5** **0**
- Letak Objek Pajak :
- RW/RT : .
- Desa/Kelurahan :

Dengan Luas Tanah, Luas dan NJOP Bangunan sesuai SSPD BPHTB Sebagai Berikut :

- | NAMA PEMEGANG HAK | | NOMOR SERTIFIKAT | | | | | |
|--------------------------|---|------------------|--|--|--|--|--|
| - | <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | | | | | | |
| - | <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | | | | | | |
| - | <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | | | | | | |
| - Luas Tanah Keseluruhan | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> meter | | | | | | |
| - Luas Bangunan | : <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> meter NJOP Bangunan Rp. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / meter | | | | | | |

Dengan ini mengajukan validasi BPHTB dan/tanpa perubahan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT PBB-P2) tahun berdasarkan Akta..... yang ditandatangani oleh PPAT tanggal

Segala perubahan yang terjadi akibat permohonan ini menjadi tanggung jawab Pemohon/Kuasanya

NO TELEPON WP :

Pemohon/Kuasanya

Materai 10.000 atau 9.000

cetak mandiri SPPT PBB-P2/lunas bayar PBB-P2 di spt.pajakdaerah.sidoarjokab.go.id/ct-pbb

Documen Kelengkapan

- 1 SSPD 3 Rangkap
- 2 Bukti Bayar Bank
- 3 SPHP
- 4 KTP/KK
- 5 FC SPPT PBB-P2/e-SPPT PBB-P2 (sesuai jumlah SPPT)
- 6 Cetak Mandiri Lunas PBB-P2
- 7 Pernyataan Transaksi
- 8 FC Sertifikat (sesuai jumlah sertifikat)
- 9 Foto Objek (Ada Bangunan/Tidak Ada Bangunan)

Petugas

LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK BPHTB

P

1 JENIS TRANSAKSI 1 Perekaman Data 2 Pemutakhiran Data 3 Penghapusan Data

2 NOP 0

3 JUMLAH BANGUNAN 4 BANGUNAN KE

A. RINCIAN DATA BANGUNAN

5 JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN 1 Perumahan 2 Perkantoran 3 Pabrik 4 Toko/Apotek/Pasar/Ruko 5 Rumah Sakit/Klinik 6 Olah Raga/Rekreasi 7 Hotel/Wisma 8 Bengkel/Gudang Pertanian 9 Gedung Pemerintah 10 Lain-lain 11 Bangunan Tidak Kena Pajak 12 Bangunan Parkir 13 Apartemen 14 Pompa Bensin 15 Tangki Minyak 16 Gedung Sekolah 17 Menara

6 LUAS BANGUNAN Meter 7 JUMLAH LANTAI

8 TAHUN DIBANGUN 9 TAHUN DIRENOVASI

10 DAYA LISTRIK TERPASANG WATT

11 KONDISI UMUMNYA 1 Sangat Baik 2 Baik 3 Sedang 4 Jelek

12 KONSTRUKSI 1 Baja 2 Beton 3 Batu Bata 4 Kayu

13 ATAP 1 Decrarbon/Beton 2 Gtg Beton/Aluminium 3 Gtg Biasa/Simp 4 Asbes 5 Seng

14 DINDING 1 Kaca/Aluminium 2 Beton Conblok 3 Batu Biasa 4 Kayu 5 Seng

15 LANTAI 1 Marmer 2 Keramik/Papan 3 Teraso 4 Ubin PC 5 Semen

16 LANGIT-LANGIT 1 Akustik Jati 2 Triplek/Asbes Bambu 3 Tidak Ada

B. FASILITAS

17 JUMLAH AC Split Window 18 AC Central 1 Ada 2 Tidak Ada

19 LUAS KOLAM RENANG M² 1 Diplester 2 Dengan Pelapis 20 LUAS PERKERASAN HALAMAN (M²) Ringan Berat Sedang Dg Penutup Lantai

21 JUMLAH LAPANGAN TENIS DGN LAMPU Beton TNP LAMPU Aspal Tanah Liat/Rumput 22 JUMLAH LIFT Penumpang Kapsul Barang 23 JUMLAH TANGGA BERJALAN Lbr sd 0,80 Meter Lbr > 0,80 Meter

24 PANJANG PAGAR M² 25 PEMADAM 1 Hidrant 1 Ada 2 Tidak Ada BAHAN PAGAR 1 Baja/Besi 2 Bata/Batako KEBAKARAN 2 Sprikle 1 Ada 2 Tidak Ada 3 Fire Al. 1 Ada 2 Tidak Ada

26 JML SALURAN PES. PABX 27 KEDALAMAN SUMUR ARTESIS M²

C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3/8

PABRIK BENGKEL/GUDANG PERTANIAN (JPB=3/8)

28 TINGGI KOLOM (M) 29 LEBAR BENTANG (M) 30 DAYA TAMPUNG

31 KELILING DINDING (M) 32 LUAS MEZZAZINE (M²)

D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON STANDAR

PERKANTORAN SWASTA/GEDUNG PEMERINTAH (JPB=2/9)

33 KELAS BANGUNAN 1 Kelas 1 2 Kelas 2 3 Kelas 3 4 Kelas 4

WAJIB PAJAK/KUASA