



User Manual Book  
Drivethru



## A. Pelaporan Pajak Daerah

View Pengajuan

Nama Wajib Pajak:	Wid7an		
NIK WP Pribadi:	0238909238401984		
NPWP Badan:	10.298.309.1.283.019		
Alamat:	Jawi		
Kelurahan/Desa:	Candiwates	RT/RW:	07/02 Kecamatan: Prigen
Kabupaten:	Pasuruan	Kode Pos:	67157
NOIP PBB/SK NJOP:	35.15.030.001.003-0113.0		
Letak Tanah dan/atau Bangunan:	JL PARANG TIRTO		
Kelurahan/Desa:		RT/RW:	005/03
Kecamatan:	KREMBUNG	Kabupaten:	SIDOARJO
Jenis Perolehan:	Jual Beli	Kode Perolehan:	01
Tahun Perolehan	2018	Harga Perolehan	Rp. 200.000.000

Luas di SPPT	Uraian	Luas Sertifikat / Peta Bidang / Lapangan (M <sup>2</sup> )	NJOP (per M <sup>2</sup> ) Rp.	Total NJOP Rp.
1324	BUMI (Bersama)	1324	Rp. 128.000	Rp. 169.472.000
60	BANGUNAN (Bersama)	60	Rp. 595.000	Rp. 35.700.000
<b>TOTAL NJOP (Rp.)</b>				<b>Rp. 205.172.000</b>

Nilai Pasar Wajar atas Tanah dan Bangunan pada tahun terutang pajak menurut Wajib Pajak (AJB/Pendafar Hak Atas Tanah) Tahun 2018 **Rp. 210.000.000**

PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO  
**BADAN PELAYANAN PAJAK DAERAH**  
 Jl. Pahlawan No.56 Sidoarjo Kode Pos 61212  
 TELP : (031) 8952630 FAX : (031) 8921914  
 Email : pajakdaerah@sidoarjo.go.id Website : pajakdaerah.sidoarjo.go.id

No. SPTPD : 1020108.000254  
 NIOP : 35.15.150.010.10.01.0045  
 Masa Pajak : Agustus  
 Tahun : 2021

**SURAT PEMBERITAHAUAN PAJAK DAERAH (SPTPD)**  
 PAJAK PENERANGAN JALAN (Perda Pajak Penerangan Jalan Nomor 10 Tahun 2011)

**PERHATIAN :**

- Keterlambatan penyerahan melebihi tanggal yang telah ditentukan akan dilakukan penetapan secara jabatan.
- Pajak daerah terutang harus dibayar paling lambat tanggal 27.
- Keterlambatan pembayaran pajak daerah dikenakan sanksi administrasi sebesar 2% per bulan.

**DATA WAJIB PAJAK :**

<b>Objek Pajak :</b>	<b>Subjek Pajak :</b>
Jenis Pajak : PENERANGAN JALAN	Jenis Subjek : Korporasi
Sub Jenis Pajak : PAJAK PENERANGAN JALAN DIHASILKAN SENDIRI	NPWP : 20000000001403507
NIOP : 35.15.150.010.10.01.0045	NPWP Pemilik :
Nama Objek : STARBUCKS COFFEE (1444.7)	Nama Pemilik : SARI COFFEE INDONESIA
Alamat Objek : PURI SURYA JAYA - RT RW, GEDANGAN GEDANGAN	Nama Pengelola : HENRY
No. Telp. Objek :	Catatan :

**SCAN QR :** **PERHITUNGAN PAJAK :**

	Perhitungan Pajak :	<b>Pajak Yang Harus Dibayar :</b>
	Total Omzet : Rp2.167.050	<b>Rp 32,506</b>
	Tarif Pajak : 1.5 %	<b>BEUM LUNAS</b>
	Denda : Rp0	

**PEMBARUAN dan ID TRANSAKSI :**

Kode Pembayaran Billing : 1210016000101961  
 Cara Pembayaran Billing : Dapat dilakukan melalui Bank Jatim, Bank Mandiri dan PT. Pos Indonesia (Kantor Pos)

**INFORMASI :**

Channel Tempat Pembayaran : Bank Jatim, Bank Mandiri, BNI, PT. Pos Indonesia (Kantor Pos)  
 Website Resmi : https://pajakdaerah.sidoarjo.go.id



eCT-PBB  
 Cek Tagihan PBB Elektronik  
 Kabupaten Sidoarjo

Nomor Objek Pajak : 35.15.120.002.002.0046.0  
 Nilai Jual Objek Pajak : Rp1,408,004,000  
 Total Pokok PBB : Rp4,031,772  
 Total Denda PBB\* : Rp425,406  
 \*) Denda per tanggal : 24 Agustus 2021



**PRINT OUT TAGIHAN PBB**

Tahun	PBB Harus Bayar	DENDA	Status Bayar	Jumlah Bayar Tanggal Bayar
2021	15/11/2021 Rp3,145,509	Rp0	BEUM LUNAS	Rp3,145,509
2020	16/11/2020 Rp930,179	Rp0	LUNAS	Rp930,179 24/08/2020
2019	30/08/2019 Rp886,263	Rp88,626	LUNAS	Rp974,889 27/01/2020
2018	31/08/2018 Rp886,263	Rp425,406	BEUM LUNAS	Rp1,311,669
2017	30/09/2017 Rp933,545	Rp0	LUNAS	Rp933,545 06/09/2017
2016	31/08/2016 Rp531,158	Rp0	LUNAS	Rp531,158 08/08/2016
2015	31/08/2015 Rp531,158	Rp0	LUNAS	Rp531,158 13/08/2015
2014	31/08/2014 Rp531,158	Rp10,623	LUNAS	Rp541,781 10/09/2014
2013	31/08/2013 Rp531,158	Rp127,478	LUNAS	Rp658,636 26/08/2014
2012	28/09/2012 Rp416,411	Rp0	LUNAS	Rp416,411 07/09/2012
2011	30/09/2011 Rp396,582	Rp0	LUNAS	Rp396,582 11/05/2011
2010	30/09/2010 Rp398,582	Rp0	LUNAS	Rp398,582 21/07/2010
2009	30/09/2009 Rp398,582	Rp55,801	LUNAS	Rp454,383 21/07/2010
2008	26/09/2008 Rp395,592	Rp0	LUNAS	Rp395,592 03/11/2008
2007	28/09/2007 Rp271,579	Rp16,295	LUNAS	Rp287,874 21/02/2008
2006	Rp252,710	Rp0	LUNAS	Rp252,710

PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO  
 BADAN PELAYANAN PAJAK DAERAH

**SURAT PEMBERITAHAUAN PAJAK TERHUTANG ELEKTRONIK (E-SPTT)**  
**PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2021**

AKUN : 411312 PERKOTAAN

NOIP : 35.15.120.002.002-0046.0

**LETAH OBJEK PAJAK**  
 JL. BUYUT KUNING - RT. 024 RW. 06 PAGERWOJO BUDURAN SIDOARJO

**NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK**  
 DJAMBROJI JL. BUYUT KUNING - RT. 024 RW. 06 PAGERWOJO SIDOARJO

NPWP : BEUM ADA

OBJEK DASAR	LUAS (M <sup>2</sup> )	KELAS	NJOP PER M <sup>2</sup> (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	2.861	071	464.000	1.327.504.000
BANGUNAN	115	024	700.000	80.500.000

NJOP sebagai dasar pengenaan PBB : 1.408.004.000  
 NJOPTK (NJOP Tidak Kena Pajak) : 10.000.000  
 NJOP untuk Penghitungan PBB : 1.398.004.000  
 PBB yang Terutang : 0.225% x 1.398.004.000 = 3.145.509

**PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)**  
**TIGA JUTA SERATUS EMPAT PULUH LIMA RIBU LIMA RATUS SEMBILAN RUPIAH**  
**3.145.509**

**TGL. JATUH TEMPO** 13 NOVEMBER 2021

**TEMPAT PEMBAYARAN**  
 BANK JATIM, BANK MANDIRI, BTN, BNI, KANTOR POS, BANK DGB, NISP, SINDOMARET, ALPAMART, TEXTARA, PASTIPAY, TOROPEDIA, BUKALAPAK, TRAVELOKA DAN LINK AJA

**SCAN KODE QR INI UNTUK VALIDASI**

SIDOARJO, 04 JANUARI 2021  
 KEPALA BADAN PELAYANAN PAJAK DAERAH KABUPATEN SIDOARJO

DR. BORO SANTOGA, MM  
 19650923 199103 1 007

Validasi eSPTT dapat dilakukan melalui scan kode QR yang tertera pada eSPTT.

Untuk Informasi dan Pengaduan dapat melalui :

- Website : <https://pajakdaerah.sidoarjo.go.id/web>
- Pengaduan : <https://pajakdaerah.sidoarjo.go.id/web/tema/pengaduan>
- Email : [pajakdaerah@sidoarjo.go.id](mailto:pajakdaerah@sidoarjo.go.id)

**BADAN PELAYANAN PAJAK DAERAH KABUPATEN SIDOARJO**  
 Jalan Pahlawan 56, Sidoarjo  
 Telepon : (031) 8952630 Fax : (031) 8941914

**BAYARLAH PAJAK SEBELUM JATUH TEMPO**

Wajib pajak harus melakukan laporan pajak daerah terlebih dahulu atau melakukan cetak tunggakan pajak (BPHTB, PDL, dan PBB ) ke portal yang telah disediakan sebelum melakukan pembayaran ke Drivethru Bank Jatim.

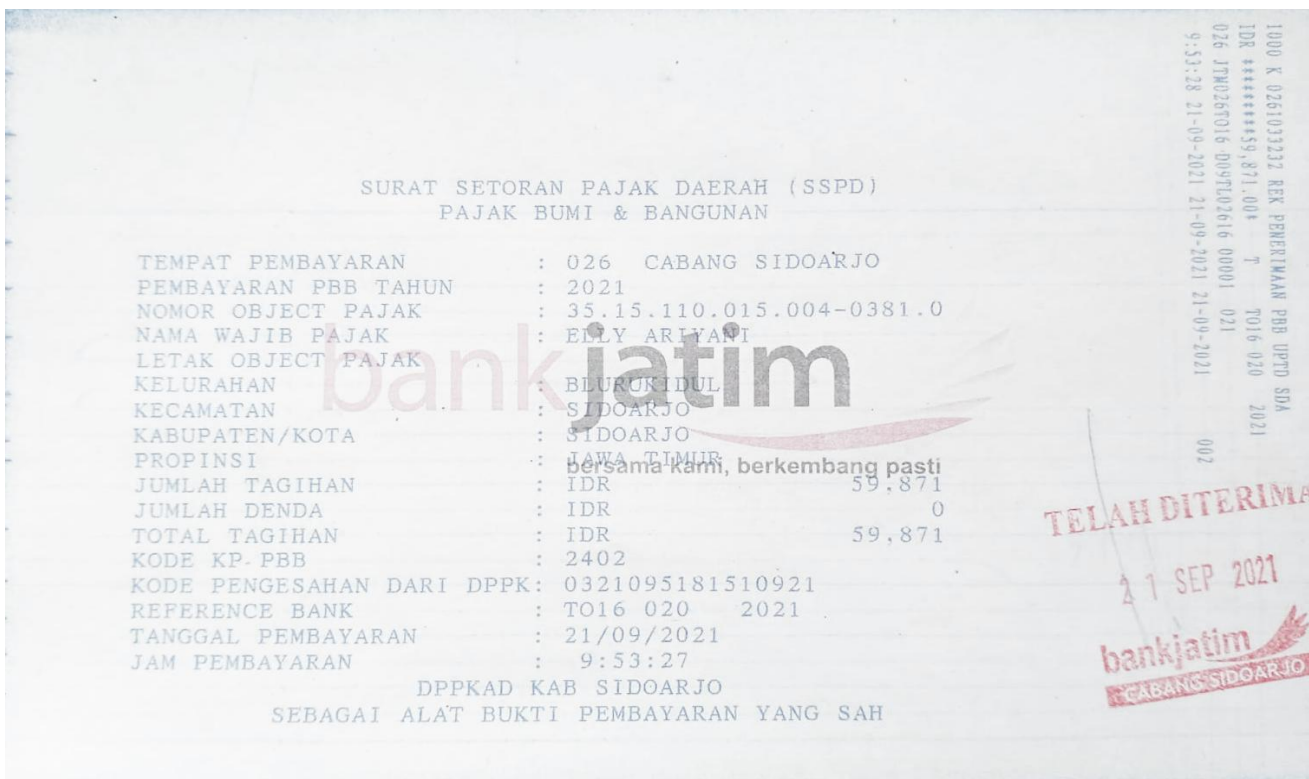


## B. Proses Transaksi Pajak Daerah



Wajib pajak yang telah melakukan pelaporan pajak daerah akan dilayani oleh Bank Jatim untuk melanjutkan proses transaksi atau pembayaran. Pihak Bank Jatim akan melakukan pengecekan kembali agar tidak ada kesalahan dalam melakukan transaksi. Bank Jatim akan mengembalikan hasil laporan atau SPPT PBB apabila terdapat masalah yang membutuhkan konfirmasi Wajib Pajak. Petugas BPPD akan mengarahkan dan membantu Wajib Pajak dalam meluruskan permasalahan. Setelah selesai Wajib Pajak akan melanjutkan proses pembayaran pajak daerah.

## C. Resi Pembayaran Pajak Daerah



Wajib pajak yang telah melakukan transaksi pembayaran pajak daerah akan mendapatkan bukti pembayaran yang diberikan oleh Teller Bank Jatim dan resi tersebut adalah bukti pembayaran yang sah.