

Perihal : Permohonan Pembetulan/
Keberatan Ketetapan Pajak

Kepada
Yth. Kepala Badan Pelayanan Pajak Daerah
Kabupaten Sidoarjo
di S I D O A R J O

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Alamat :
No. Teip / HP :
Email :

Dengan ini mengajukan permohonan pembetulan/keberatan SPPT/SKPD/
SKPDKB, SKPDKBT/STPD/SKPDN/SKPDLB *), atas objek sebagai berikut :

NOP :
Letak OP :
Kec./Desa/Kelurahan : /
Nama WP :
Alamat WP : %
Luas/Kelas Bumi : / Luas/Kelas Bangunan : /

NO	URAIAN	DIISI YANG DIBETULKAN / KEBERATAN SAJA
1	Letak OP	
2	Nama WP Keberatan Penunjukan WP	
3	Alamat WP	
4	Luas Bumi/Bangunan	
5	Kelas/NJOP Bumi	
6	Kelas/NJOP Bangunan	

Dengan alasan sebagai berikut :

1.
2.

Untuk melengkapi permohonan ini, dilampirkan *) :

1. Mengisi formulir permohonan Kepada Kepala BPPD;
2. Surat kuasa (bila pengurusan permohonan ini dikuasakan) – Bermaterai.
3. Asli SPPT (pembetulan tahun berjalan)/Foto copy SPPT (pembetulan tahun depan, tunas bayar)
4. Foto copy KTP / SIM wajib pajak dan kuasanya
5. Foto copy SPPT tetangga untuk keberatan NJOP Bumi
6. Mengisi SPOP (Tanah) dan LSPOP (Bangunan)
7. Surat keterangan desa atas hal yang dimohonkan
8. Foto copy kepemilikan tanah/ sertifikat (legalisir / menunjukkan asli)/akta jual - beli letter C/ petok D (legalisir desa/kelurahan)
9. Foto copy bukti peralihan tanah / akta jual-beli (legalisir / menunjukkan asli), jual beli desa / kelurahan /surat keterangan lainnya (legalisir desa / kelurahan)
10. Surat pernyataan bahwa berkas sudah sesuai dengan aslinya (Bermaterai).
11. Melunasi tunggakan (print out)
12. Foto Obyek Pajak & Screenshot Google map

Sidoarjo,
Wajib Pajak / Kuasa

*Coret yang tidak perlu

(.....)



PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO
BADAN PELAYANAN PAJAK DAERAH
SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir), diisi oleh Wajib Pajak
 Beri tanda silang pada kolom yang sesuai

1. JENIS TRANSAKSI 1. Perekaman Data 2. Pemutakhiran Data 3. Penghapusan Data

2. NOP	PR	DT II	KEC	KEL / DES	BLOK	NO URUT	
	<input type="text"/>						
3. NOP BERSAMA							
	<input type="text"/>						

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL

B. DATA SUBJEK PAJAK

5. NOMOR KTP

6. STATUS 1. Pemilik 2. Penyewa 3. Pengelola 4. Pemakai

7. PEKERJAAN 1. PNS 2. ABRI 3. Pensiunan 4. Badan 5. Lainnya

9. NPWP :

8. NAMA SUBJEK PAJAK

10. NO. TELP

11. NAMA JALAN

12. BLOK / KAV / NOMOR

13. RW 14. RT 15. KELURAHAN / DESA

16. KABUPATEN / KOTAMADYA

17. KODE POS

C. DATA LETAK OBJEK PAJAK

18. NAMA JALAN

19. BLOK / KAV. NOMOR

20. KELURAHAN / DESA

21. RW 22. RT

D. DATA TANAH

23. LUAS TANAH (M2)

24. ZONA NILAI TANAH

25. JENIS TANAH 1. Tanah + Bangunan 2. Kavling Siap Bangun 3. Tanah Kosong 4. Fasilitas Umum

26. NO. SERTIFIKAT

27. TANGGAL SERTIFIKAT

28. NAMA PEMEGANG HAK TERAKHIR

<input type="checkbox"/> TOKO / APOTEK / PASAR / RUKO (JPB = 4)	
34. KELAS BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Kelas 1 <input type="checkbox"/> 2. Kelas 2 <input type="checkbox"/> 3. Kelas 3 <input type="checkbox"/> 4. Kelas 4
<input type="checkbox"/> RUMAH SAKIT / KLINIK (JPB = 5)	
35. KELAS BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Kelas 1 <input type="checkbox"/> 2. Kelas 2 <input type="checkbox"/> 3. Kelas 3 <input type="checkbox"/> 4. Kelas 4
36. LUAR KMR DNG AC SENTRAL (M ²)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
37. LS RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M ²)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> OLAH RAGA / REKREASI (JPB = 6)	
38. KELAS BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Kelas 1 <input type="checkbox"/> 2. Kelas 2
<input type="checkbox"/> HOTEL / WISMA (JPB = 7)	
39. JENIS HOTEL	<input type="checkbox"/> 1. Non Resort <input type="checkbox"/> 2. Resort
40. JML BINTANG	<input type="checkbox"/> 1. Bintang 5 <input type="checkbox"/> 2. Bintang 4 <input type="checkbox"/> 3. Bintang 3 <input type="checkbox"/> 4. Bintang 1 - 2 <input type="checkbox"/> 5. Non Bintang
41. JUMLAH KAMAR	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
42. LUAS KMR DNG AC SENTRAL (M ²)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
43. LS RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M ²)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> BANGUNAN PARKIR (JPB = 12)	
44. TIPE BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Tipe 4 <input type="checkbox"/> 2. Tipe 3 <input type="checkbox"/> 3. Tipe 2 <input type="checkbox"/> 4. Tipe 1
<input type="checkbox"/> APARTEMEN (JPB = 13)	
45. KELAS BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Kelas 1 <input type="checkbox"/> 2. Kelas 2 <input type="checkbox"/> 3. Kelas 3 <input type="checkbox"/> 4. Kelas 4
46. JML APARTEMEN	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
47. LUAS APT DNG AC SENTRAL (M ²)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
48. LS RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M ²)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> TANGKI MINYAK (JPB = 15)	
49. KAPASITAS TANGKI (M ³)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
50. LETAK TANGKI	<input type="checkbox"/> 1. Di Atas Tanah <input type="checkbox"/> 2. Dibawah Tanah
<input type="checkbox"/> GEDUNG SEKOLAH (JPH = 16)	
51. KELAS BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Kelas 1 <input type="checkbox"/> 2. Kelas 2
<input type="checkbox"/> BANGUNAN MENARA	
52. Jenis Menara	<input type="checkbox"/> 1. Diatas tanah 4 kaki <input type="checkbox"/> 2. Diatas tanah 3 kaki <input type="checkbox"/> 3. Diatas tanah 1 kaki <input type="checkbox"/> 4. Diatas bangunan 4 kaki <input type="checkbox"/> 5. Diatas bangunan 3 kaki <input type="checkbox"/> 6. Diatas bangunan 1 kaki <input type="checkbox"/> 7. Lain - lain
53. Tinggi Menara	<input type="checkbox"/> 1. 0 - 10 M <input type="checkbox"/> 2. 11 - 20 M <input type="checkbox"/> 3. 21 - 30 M <input type="checkbox"/> 4. 31 - 40 M <input type="checkbox"/> 5. 41 - 50 M <input type="checkbox"/> 6. 51 - 60 M <input type="checkbox"/> 7. 61 - 70 M <input type="checkbox"/> 8. 71 - 80 M <input type="checkbox"/> 9. 81 - 90 M <input type="checkbox"/> 10. 91 - 100 M <input type="checkbox"/> 11. Lain - lain
54. Satelit	<input type="checkbox"/> 1. 1 (Satu) <input type="checkbox"/> 2. 2 (Dua) <input type="checkbox"/> 3. 3 (Tiga) <input type="checkbox"/> 4. Lain - lain
55. Equipment Shelter	<input type="checkbox"/> 1. 1 (Satu) <input type="checkbox"/> 2. 2 (Dua) <input type="checkbox"/> 3. 3 (Tiga) <input type="checkbox"/> 4. Lain - lain

D. PENILAIAN INDIVIDUAL (X 1000 Rp)

56. NILAI SISTEM	<input type="text"/>	57. NILAI INDIVIDUAL	<input type="text"/>
------------------	---	----------------------	---

E. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA	MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG
58. TGL. KUNJUNGAN KEMBALI	<input type="text"/>
59. TGL. PENDAPATAN	<input type="text"/>
60. TANDA TANGAN	
61. NAMA JELAS	63. TGL. PENELITIAN
62. NIP	64. TANDA TANGAN
	65. NAMA JELAS
	66. NIP

SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama :

NIK :

Umur :

Pekerjaan :

Alamat :

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa :

1. Berkas yang diajukan tersebut telah sesuai dengan aslinya dan dapat dipertanggung jawabkan secara hukum pidana dan perdata.
2. Apabila dikemudian hari terdapat permasalahan hukum berkenaan dengan permohonan yang saya ajukan, saya akan bertanggung jawab sesuai dengan peraturan yang berlaku dengan tanpa melibatkan Badan Pelayanan Pajak Daerah Kabupaten Sidoarjo.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan tanpa paksaan agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Sidoarjo, 2021

Materai 10000

(.....)

Pemohon