

PERSYARATAN PENGAJUAN PERMOHONAN MUTASI PENUH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN - PBB P2

1. MENGISI FORMULIR PERMOHONAN
2. SURAT KUASA (BILA PENGURUSAN PERMOHONAN INI DIKUASAKAN) - BERMATERAI
3. FOTO COPY KTP / SIM WAJIB PAJAK DAN KUASANYA
4. SPPT PBB TAHUN BERJALAN
5. MENGISI SPOP (TANAH) DAN LSPOP (BANGUNAN)
6. FOTO COPY KEPEMILIKAN TANAH / SERTIFIKAT (YANG DILEGALISIR /
MENUNJUKKAN ASLINYA) - LETTER C / PETOK D (LEGALISIR DESA / KELURAHAN)
7. FOTO COPY BUKTI PERALIHAN TANAH / AKTE JUAL BELI (YANG DILEGALISIR/
MENUNJUKKAN ASLINYA) JUAL BELI DESA / KELURAHAN / SURAT KETERANGAN
LAINNYA (LEGALISIR DESA / KELURAHAN)
8. SURAT PERNYATAAN BAHWA BERKAS SUDAH SESUAI DENGAN ASLINYA
(BERMATERAI)
9. MELUNASI TUNGGAKAN (PRINT OUT)
10. FOTO OBJEK

Perihal : Permohonan Mutasi Penuh
Obyek / Subyek PBB

Sidoarjo,

Kepada Yth.
Kepala Badan Pelayanan Pajak Daerah
Kabupaten Sidoarjo
Di Sidoarjo

Dengan hormat,

Berkenaan dengan diterbitkannya Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT PBB) tahun

- Nomor SPPT :
- Nama Wajib Pajak :
- Alamat Wajib Pajak :

- PBB Terhutang : Rp.
- Letak Obyek Pajak :
- Pengenaan PBB
 - Luas Tanah :M2
 - Klas Tanah :
 - Luas Bangunan :M2
 - Klas Bangunan :

Dengan ini diajukan permohonan Mutasi atas Obyek Pajak, atas nama Wajib Pajak :

Dari :

.....

Menjadi :

Disebabkan oleh :

.....

.....

Untuk melengkapi permohonan ini, dilampirkan :

1. Mengisi Formulir Permohonan
2. Surat Kuasa (Bila Pengurusan Permohonan Ini Dikuasakan) - Bermeterai
3. Foto Copy Ktp / Sim Wajib Pajak dan Kuasanya
4. Sppt Pbb Tahun Berjalan
5. Mengisi Spop (Tanah) dan Lspop (Bangunan)
6. Foto Copy Kepemilikan Tanah / Sertifikat (yang Dilegalisir / Menunjukkan Aslinya) - Letter C / Petok D (legalisir Desa / Kelurahan)
7. Foto Copy Bukti Peralihan Tanah / Akte Jual Beli (yang Dilegalisir / Menunjukkan Aslinya) Jual Beli desa / Kelurahan / Surat Keterangan Lainnya (legalisir Desa / Kelurahan)
8. Surat Pernyataan Bahwa Berkas Sudah Sesuai Dengan Aslinya (bermeterai)
9. Melunasi Tunggakan (Print Out)
10. Foto Objek

Wajib Pajak / Kuasanya

.....

SURAT KUASA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
NIK :
Alamat :
:

Menerangkan bahwa dengan ini memberi kuasa kepada :

Nama :
NIK :
Alamat :
:

Untuk

.....
.....
.....

Demikian surat kuasa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penerima Kuasa

Sidoarjo,

Pemberi Kuasa

Materai 6.000

(_____)

(_____)



PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO
BADAN PELAYANAN PAJAK DAERAH
SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir), diisi oleh Wajib Pajak
 Beri tanda silang pada kolom yang sesuai

1. JENIS TRANSAKSI 1. Perekaman Data 2. Pemutakhiran Data 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL / DES BLOK NO URUT

3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL

B. DATA SUBJEK PAJAK

5. NOMOR KTP

6. STATUS 1. Pemilik 2. Penyewa 3. Pengelola 4. Pemakai

7. PEKERJAAN 1. PNS 2. ABRI 3. Pensiunan 4. Badan 5. Lainnya

9. NPWP :

8. NAMA SUBJEK PAJAK

10. NO. TELP

11. NAMA JALAN

12. BLOK / KAV / NOMOR

13. RW 14. RT 15. KELURAHAN / DESA

16. KABUPATEN / KOTAMADYA

17. KODE POS

C. DATA LETAK OBJEK PAJAK

18. NAMA JALAN

19. BLOK / KAV. NOMOR

20. KELURAHAN / DESA

21. RW 22. RT

D. DATA TANAH

23. LUAS TANAH (M2)

24. ZONA NILAI TANAH

25. JENIS TANAH 1. Tanah + Bangunan 2. Kavling Siap Bangun 3. Tanah Kosong 4. Fasilitas Umum

26. NO. SERTIFIKAT

27. TANGGAL SERTIFIKAT

28. NAMA PEMEGANG HAK TERAKHIR

E. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya.

28. NAMA SUBJEK PAJAK/
KUASANYA

29. TANGGAL

30. TANDA TANGAN

- Dalam hal ini bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan
- Subjek Pajak Wajib menggambarkan Sket/Denah Lokasi Objek Pajak

SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

KETERANGAN :

- Gambarkan sket/denah lokasi objek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas kepemilikan sebelah utara, selatan, timur dan barat



PETUGAS PENERIMA BERKAS

PETUGAS PEMROSES DATA

PETUGAS PEMROSES PETA

LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

1. JENIS TRANSAKSI	<input type="checkbox"/> 1. Perekaman Data	<input type="checkbox"/> 2. Pemutakhiran Data	<input type="checkbox"/> 3. Penghapusan Data
	<input type="checkbox"/> 4. Penilaian Individual		
2. NOP	PR <input type="text"/> <input type="text"/>	KAB. <input type="text"/> <input type="text"/>	KEC. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	KEL / DESA <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	BLOK <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	NO. URUT <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	KODE <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	3. JUMLAH BNG <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	4. BANGUNAN KE <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

A. RINCIAN DATA BANGUNAN

3. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Perumahan	<input type="checkbox"/> 2. Perkantoran	<input type="checkbox"/> 3. Pabrik
	<input type="checkbox"/> 4. Toko/Apotek/Pasar/Ruko	<input type="checkbox"/> 5. Rumah Sakit / Klinik	<input type="checkbox"/> 6. Olah Raga / Rekreasi
	<input type="checkbox"/> 7. Hotel / Wisma	<input type="checkbox"/> 8. Bengkel/Gudang/Pertanian	<input type="checkbox"/> 9. Gedung Pemerintah
	<input type="checkbox"/> 10. Lain-lain	<input type="checkbox"/> 11. Bng Tidak Kena Pajak	<input type="checkbox"/> 12. Bangunan Parkir
	<input type="checkbox"/> 13. Apartemen	<input type="checkbox"/> 14. Pompa Bensin	<input type="checkbox"/> 15. Tangki Minyak
	<input type="checkbox"/> 16. Gedung Sekolah	<input type="checkbox"/> 17. Menara	
6. LUAS BANGUNAN (M²)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		7. JUMLAH LANTAI <input type="text"/> <input type="text"/>
8. THN DIBANGUN	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
9. THN DIRENOVASI	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
11. KONDISI PADA UMUMNYA	<input type="checkbox"/> 1. Sangat Baik	<input type="checkbox"/> 2. Baik	<input type="checkbox"/> 3. Sedang <input type="checkbox"/> 4. Jelek
12. KONSTRUKSI	<input type="checkbox"/> 1. Baja	<input type="checkbox"/> 2. Beton	<input type="checkbox"/> 3. Batu Bata <input type="checkbox"/> 4. Kayu
13. ATAP	<input type="checkbox"/> 1. Decraban/ Beton/ Gtg Glazur	<input type="checkbox"/> 2. Gtg Beton Aluminium	<input type="checkbox"/> 3. Gtg Biasa / Sirap <input type="checkbox"/> 4. Asbes <input type="checkbox"/> 5. Seng
14. DINDING	<input type="checkbox"/> 1. Kaca/ Aluminium	<input type="checkbox"/> 2. Beton Corblok	<input type="checkbox"/> 3. Batu Bata <input type="checkbox"/> 4. Kayu <input type="checkbox"/> 5. Seng
15. LANTAI	<input type="checkbox"/> 1. Marmer	<input type="checkbox"/> 2. Keramik/ Papan	<input type="checkbox"/> 3. Teraso <input type="checkbox"/> 4. Ubin PC <input type="checkbox"/> 5. Semen
16. LANGIT - LANGIT	<input type="checkbox"/> 1. Akustik Jati	<input type="checkbox"/> 2. Triplek / Asbes	<input type="checkbox"/> 3. Tidak Ada Bambu

B. FASILITAS

17. JUMLAH AC	<input type="text"/> <input type="text"/> Split	<input type="text"/> <input type="text"/> Window	18. AC Sentral	<input type="checkbox"/> 1. Ada	<input type="checkbox"/> 2. Tidak Ada
19. LUAS KOLAM RENANG (M²)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M²)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/> 1. Diplester	<input type="checkbox"/> 2. Dengan Pelapis		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Ringan Berat Dengan Penutup Lantai
20. JUMLAH LAPANGAN TENIS	DGN LAMPU <input type="text"/> <input type="text"/>	TNP LAMPU <input type="text"/> <input type="text"/>	22. JUMLAH LIFT	23. JUMLAH TANGGA BERJALAN <input type="text"/> <input type="text"/>	
	<input type="text"/> <input type="text"/> Beton	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> Penumpang	<input type="text"/> <input type="text"/>	
	<input type="text"/> <input type="text"/> Aspal	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> Kapsul	Lbr ≤ 0,80 M <input type="text"/> <input type="text"/>	
	<input type="text"/> <input type="text"/> Tanah Liat / Rumput	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> Barang	Lbr > 0,80 M <input type="text"/> <input type="text"/>	
24. PANJANG PAGAR (M)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		25. PEMADAM KEBAKARAN	<input type="checkbox"/> 1. Hydrant <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidak Ada	
BAHAN PAGAR	<input type="checkbox"/> 1. Baja/ Besi	<input type="checkbox"/> 2. Bata/ Batako		<input type="checkbox"/> 2. Sprinkler <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidak Ada	
				<input type="checkbox"/> 3. Fire Al. <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidak Ada	
26. JML. SALURAN PES. PABX	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	

C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3/8

<input type="checkbox"/> PABRIK / BENGKEL / GUDANG PERTANIAN (JPB = 3/8)		
28. TINGGI KOLOM (M) <input type="text"/> <input type="text"/>	29. LEBAR BENTANG (M) <input type="text"/> <input type="text"/>	
30. DAYA DUKUNG LANTAI (Kg/M²) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	31. KELILING DINDING (M) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	32. LUAS MEZZAZINE (M²) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON STANDARD

<input type="checkbox"/> PERKANTORAN SWASTA / GEDUNG PEMERINTAH (JPB = 2/9)				
33. KELAS BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Kelas 1	<input type="checkbox"/> 2. Kelas 2	<input type="checkbox"/> 3. Kelas 3	<input type="checkbox"/> 4. Kelas 4

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Alamat :
.....

Umur :

Pekerjaan :

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa berkas yang saya ajukan tersebut sudah sesuai dengan aslinya.

Demikian Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dapat dipertanggung jawabkan dan digunakan sebagaimana mestinya.

Sidoarjo,

materai

.....