

## PERSYARATAN PENGAJUAN PENDAFTARAN OBYEK BARU PAJAK BUMI DAN BANGUNAN - PBB P2

---

1. MENGISI FORMULIR PERMOHONAN
2. SURAT KUASA ( BILA PENGURUSAN PERMOHONAN INI DIKUASAKAN ) - BERMATERAI
3. MENGISI SPOP ( TANAH ) DAN LSPOP ( BANGUNAN )
4. FOTO COPY KTP / SIM / KSK / PENGENAL LAINNYA
5. FOTO COPY KEPEMILIKAN TANAH / SERTIFIKAT (YANG DILEGALISIR /  
MENUNJUKKAN ASLINYA) - LETTER C / PETOK D (LEGALISIR DESA / KELURAHAN)
6. FOTO COPY BUKTI PERALIHAN TANAH / AKTE JUAL BELI (YANG DILEGALISIR /  
MENUNJUKKAN ASLINYA) JUAL BELI DESA / KELURAHAN / SURAT KETERANGAN  
LAINNYA (LEGALISIR DESA / KELURAHAN)
7. SURAT PERNYATAAN BAHWA BERKAS SUDAH SESUAI DENGAN ASLINYA (BERMATERAI)
8. SURAT KETERANGAN LURAH BAHWA SPPT BELUM PERNAH TERBIT
9. FOTO COPY SPPT TETANGGA KANAN KIRI TAHUN BERJALAN DALAM 1 BLOK
10. FOTO OBJEK.

Nomor :  
Lampiran :  
Perihal : Pengajuan Pendaftaran  
Obyek Pajak

Kepada Yth.  
Kepala Badan Pelayanan Pajak Daerah  
Kabupaten Sidoarjo  
Jl. Pahlawan Nomor 56 Sidoarjo

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : .....  
Alamat : .....

Dengan ini mengajukan Pendaftaran obyek pajak atas lahan sebagai berikut :

Nama Wajib Pajak : .....  
Alamat Wajib Pajak : .....  
Letak Obyek Pajak : .....  
Kelurahan / Kecamatan : .....  
Luas Tanah : .....M2  
Luas Bangunan : .....M2

**Untuk Proses Penyelesaian lebih lanjut, bersama ini kami lampirkan :**

1. Mengisi Formulir Permohonan Pelayanan
2. Fotocopy identitas Wajib Pajak (KTP/SIM atau identitas lain)
3. Mengisi SPOP (Bumi) dan/atau LSOP (Bangunan) dengan lengkap, benar, dan jelas;
4. Surat kuasa bila pengurusan permohonan ini dikuasakan;

**Melampirkan bukti pendukung :**

- Fotocopy Bukti Surat Tanah (sertifikat, Letter C Desa, lainnya) Legalisir
- Surat Keterangan dari Kepala Desa / Lurah setempat, bahwa Objek Pajak tersebut belum pernah diterbitkan SPPT;
- Fotocopy SPPT tetangga terdekat (berhimpitan dengan Objek Pajak);
- Fotocopy Bukti Peralihan (Akta Jual Beli/Waris/Hibah);

Demikian atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Sidoarjo, .....  
Pemohon,

.....

## SURAT KUASA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : .....  
NIK : .....  
Alamat : .....  
: .....

Menerangkan bahwa dengan ini memberi kuasa kepada :

Nama : .....  
NIK : .....  
Alamat : .....  
: .....

Untuk

.....  
.....  
.....

Demikian surat kuasa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penerima Kuasa

Sidoarjo,

Pemberi Kuasa

Materai 6.000

( \_\_\_\_\_ )

( \_\_\_\_\_ )



PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO  
**BADAN PELAYANAN PAJAK DAERAH**  
**SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK**

No. Formulir

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir), diisi oleh Wajib Pajak  
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai

1. JENIS TRANSAKSI  1. Perekaman Data  2. Pemutakhiran Data  3. Penghapusan Data

	PR	DT II	KEC	KEL / DES	BLOK	NO URUT	
2. NOP	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3. NOP BERSAMA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU**

4. NOP ASAL

**B. DATA SUBJEK PAJAK**

5. NOMOR KTP

6. STATUS  1. Pemilik  2. Penyewa  3. Pengelola  4. Pemakai

7. PEKERJAAN  1. PNS  2. ABRI  3. Pensiunan  4. Badan  5. Lainnya

9. NPWP :

8. NAMA SUBJEK PAJAK

10. NO. TELP

11. NAMA JALAN

12. BLOK / KAV / NOMOR

13. RW  14. RT  15. KELURAHAN / DESA

16. KABUPATEN / KOTAMADYA

17. KODE POS

**C. DATA LETAK OBJEK PAJAK**

18. NAMA JALAN

19. BLOK / KAV. NOMOR

20. KELURAHAN / DESA

21. RW  22. RT

**D. DATA TANAH**

23. LUAS TANAH (M2)

24. ZONA NILAI TANAH

25. JENIS TANAH  1. Tanah + Bangunan  2. Kavling Siap Bangun  3. Tanah Kosong  4. Fasilitas Umum

26. NO. SERTIFIKAT

27. TANGGAL SERTIFIKAT

28. NAMA PEMEGANG HAK TERAKHIR



**LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK**

No. Formulir

1. JENIS TRANSAKSI  1. Perekaman Data  2. Pemutakhiran Data  3. Penghapusan Data  
 4. Penilaian Individual

2. NOP   PR   KAB.   KEK.     KEL / DESA     BLOK     NO. URUT     KODE   3. JUMLAH BNG     
 4. BANGUNAN KE

**A. RINCIAN DATA BANGUNAN**

3. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN  1. Perumahan  2. Perkantoran  3. Pabrik  
 4. Toko/Apotek/Pasar/Ruko  5. Rumah Sakit / Klinik  6. Olah Raga / Rekreasi  
 7. Hotel / Wisma  8. Bengkel/Gudang/Pertanian  9. Gedung Pemerintah  
 10. Lain-lain  11. Bng Tidak Kena Pajak  12. Bangunan Parkir  
 13. Apartemen  14. Pompa Bensin  15. Tangki Minyak  
 16. Gedung Sekolah  17. Menara

6. LUAS BANGUNAN (M<sup>2</sup>)

7. JUMLAH LANTAI

8. THN DIBANGUN

9. THN DIRENOVASI

10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)

11. KONDISI PADA UMUMNYA  1. Sangat Baik  2. Baik  3. Sedang  4. Jelek

12. KONSTRUKSI  1. Baja  2. Beton  3. Batu Bata  4. Kayu

13. ATAP  1. Decrarbon/ Beton/ Gtg Glazur  2. Gtg Beton Aluminium  3. Gtg Biasa / Sirap  4. Asbes  5. Seng

14. DINDING  1. Kaca/ Aluminium  2. Beton Conblok  3. Batu Bata  4. Kayu  5. Seng

15. LANTAI  1. Marmer  2. Keramik/ Papan  3. Teraso  4. Ubin PC  5. Semen

16. LANGIT - LANGIT  1. Akustik Jati  2. Triplek / Asbes  3. Tidak Ada

**B. FASILITAS**

17. JUMLAH AC   Split   Window  18. AC Sentral  1. Ada  2. Tidak Ada

19. LUAS KOLAM RENANG (M<sup>2</sup>)      1. Diplester  2. Dengan Pelapis

20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M<sup>2</sup>)     Ringan     Berat     Sedang     Dengan Penutup Lantai

20. JUMLAH LAPANGAN TENIS DGN LAMPU   Beton   TNP LAMPU    
  Aspal    
  Tanah Liat / Rumput

22. JUMLAH LIFT   Penumpang   Kapsul   Barang

23. JUMLAH TANGGA BERJALAN    
 Lbr ≤ 0,80 M    
 Lbr > 0,80 M

24. PANJANG PAGAR (M)     BAHAN PAGAR  1. Baja/ Besi  2. Bata/ Batako

25. PEMADAM KEBAKARAN  1. Hydrant  1. Ada  2. Tidak Ada  
 2. Sprinkler  1. Ada  2. Tidak Ada  
 3. Fire Al.  1. Ada  2. Tidak Ada

26. JML. SALURAN PES. PABX     27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)

**C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3/8**

PABRIK/BENGGKEL/GUDANG PERTANIAN (JPB = 3/8)  
 28. TINGGI KOLOM (M)   29. LEBAR BENTANG (M)    
 30. DAYA DUKUNG LANTAI (Kg/M<sup>2</sup>)     31. KELILING DINDING (M)        
 32. LUAS MEZZAZINE (M<sup>2</sup>)

**D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON STANDARD**

PERKANTORAN SWASTA/GEDUNG PEMERINTAH (JPB = 2/9)  
 33. KELAS BANGUNAN  1. Kelas 1  2. Kelas 2  3. Kelas 3  4. Kelas 4



## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : .....

Alamat : .....

Umur : .....

Pekerjaan : .....

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa berkas yang saya ajukan tersebut sudah sesuai dengan aslinya.

Demikian Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dapat dipertanggung jawabkan dan digunakan sebagaimana mestinya.

Sidoarjo, .....

*materai*

.....